

Antrag zum Bau einer Gartenlaube in Steinbauweise

in der Gartenanlage _____

Garten Nr. _____

Der Unterzeichnete beantragt die Genehmigung zum Bau einer **Gartenlaube in Steinbauweise**, nach dem **vorliegenden Plan der Stadt Aachen**, und verpflichtet sich der Stadt Aachen, dem Immobilienmanagement Aachen, sowie dem Vorstand der oben genannten Anlage gegenüber, die **Gartenlaube nur nach dem vorliegenden Plan** für eine **gemauerte Laube** zu errichten.

Die Lauben dürfen folgende Höhen nicht überschreiten:

Pultdach oberste Dachhöhe 2,85 m untere Dachhöhe (Traufenhöhe) 2,25m.

Flachdach oberste Dachhöhe 2,45 m untere Dachhöhe (Traufenhöhe) 2,25 m.

Alle Dachhöhen werden gemessen ab Estrich – Oberkante.

Lauben mit einer umbauten Fläche von 24m² sind nicht genehmigungsfähig.

Der umbaute, geschlossene Laubenkörper darf eine Fläche von 18m² nicht überschreiten.

Der Bauplatz wird angezeigt

Für die Errichtung eines Satteldaches ist ein gesonderter Antrag zu stellen.

In diesem Zusammenhang erkläre ich ausdrücklich, dass ich die vorgeschriebenen Maße einhalten und keinerlei bauliche Veränderungen (Anbauten pp.) vornehmen werde; des Weiteren werde ich **nicht vor Erhalt der Baugenehmigung mit den Arbeiten beginnen**.

Ich bin darüber belehrt worden, dass die Arbeiten vom Stadtverband der Familiengärtner im Auftrag der Stadt Aachen überwacht werden und Zuwiderhandlungen zu den Kündigungsgründen der Garten und Bauordnung von 1994, römisch 3, Seite 2 und 3, Abs.1 und 1a, gehören.

Aachen, den _____

(Name, Vorname, Straße, PLZ, Ort)

(Unterschrift)

Gegen die Erteilung der Baugenehmigung zwecks Errichtung der Gartenlaube für den oben Unterzeichneten bestehen seitens des Vorstandes keine Bedenken.

Der Antragsteller ist über die vertraglichen Bestimmungen bezüglich der Errichtung einer Gartenlaube belehrt worden, mit dem ausdrücklichen Hinweis, dass die Stadt Aachen Aachener Stadtbetrieb ggf. von dem Recht der Kündigung Gebrauch machen wird.

Dem Antrag wird die Bauzeichnung und Baubeschreibung beigelegt.

Der Stadtverband d. Familiengärtner wird nach Fertigstellung der Laube vom Vorstand unterrichtet, damit die Bauabnahme im Auftrag des Immobilienmanagement Aachen erfolgen kann und der ordnungsgemäße Zustand bestätigt wird.

Aachen, den _____

Stadtverband d Familiengärtner

Vorstand der Anlage

Stadt Aachen Immobilienmanagement FB/23